CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 88/2026
privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ, LUNI 23 FEBRUARIE 2026

Examinând:

- Proiectul de hotărâre iniţiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 96/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 96/2026;
- Raportul de specialitate nr. 256/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafată de 33 mp, înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225, ocupat de de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58,
- Adresa domnului ..., în calitate de reprezentant al Cabinet Medical Dr. Hidegcuti Gheorghe, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 55703/16.10.2025 prin care solicită reanalizarea dosarului cu nr. 32041/05.06.2025, privind cumpărare teren,
- Extrasul de carte funciară nr. 134225 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100701-C1-U34 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 619/05.05.2025,
- Contractul de concesiune nr. 451/325/14.02.2024,
- Actul adițional nr. 1A/451/325/15.03.2024 la Contractul de concesiune nr. 451/325/14.02.2024
- Autorizația de construire nr. 592/09.08.2007,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/29.01.2009,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 463/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate şi întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafată de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 451/2023 privind aprobarea menținerii extinderii existente și suplimentarea cu 8 mp a suprafeţei din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd. Republicii, nr.58, ap.30, indentificat prin C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr.cadastral 134225 în favoarea dl.dr. ..., în calitate de reprezentant Cabinet medical obstetrică-ginecologie Dr.Hidegcuti,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 559/05.02.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 560/05.02.2026.

Având în vedere :

- art.1650-1762 Cod Civil;
- art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 33 mp, înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 123,65 Euro/mp echivalentul a 630,12 lei/mp la cursul de schimb valutar din 28.01.2026, respectiv 5,0960 lei/Euro.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 33 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58, teren înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Art. 3 Preţul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 123,65 Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.

Art. 4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitaţie publică a imobilului teren în suprafaţă de 33 mp, înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58.

Art. 5 Preţul Caietului de Sarcini se stabileşte la valoarea de **20 lei** şi taxa de participare la licitaţie se stabileşte la valoarea de **200 lei**.

Art. 6 Garanţia de participare la licitaţie se stabileşte la valoarea de **650 lei.**

Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câstigătorul licitatiei, pe durata existenței construcției.

Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică si înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câstigătorul licitatiei.

Art. 9 Contractul de concesiune nr. 451/325/14.02.2024, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art. 10 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de superficie cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.

Art. 11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcţia Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;

- Dl. ...;
- Serviciul Administraţie Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Preşedinte de şedinţă

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenţi	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abţineri	-